

03.07.25, 11:40

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2005 року N 172/3636

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" для будівництва готельно- офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 82, 127, 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 13328466,40 грн. (тринадцять мільйонів триста двадцять вісім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 40 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 01.07.2005).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" частину земельної ділянки площею 0,6402 га за 13328466,40 грн. (тринадцять мільйонів триста двадцять вісім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 40 копійок) для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та

гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" згідно з договором оренди земельної ділянки від 18.05.2005 N 82-6-00296.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" земельної ділянки на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,6402 га на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. У місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2005 N 82-6-00296.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю
"УкрЖитлоБуд" земельної ділянки на вул.
Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м.
Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).
4. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.
5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.11.2004 N 502) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.09.2004 N 19-8211, Київської міської санепідемстанції від 29.12.2004 N 10570, управління охорони навколишнього природного середовища від 13.08.2004 N 071/04-4-19/2737, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.12.2004 N 001-09/7685.
7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.
8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 3348697,46 грн. (три мільйони триста сорок вісім тисяч шістсот дев'яносто сім гривень 46 копійок), сплачений відповідно до угоди N 46 від 30.05.2005, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 9979768,94 грн. (дев'ять мільйонів дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот шістдесят вісім) грн. 94 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
9. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

В. Яловий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025